

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД, а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу г.Сыктывкар, ул.Димитрова д.6

Период: 01 июля 2014 – 31 декабря 2014гг.

1. Площадь помещений, всего:	3988,50 кв.м.
- жилых	3988,50 кв.м.
- нежилых:	0,00 кв.м.
2. Год постройки	1968 год
3. Количество этажей	5 этажей
4. Количество квартир	90 квартир
5. Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества собственников	19,83 руб./кв.м
7. Начислено собственникам / нанимателям помещений за указанный период с учетом коммунальных услуг, в том числе:	
- содержание и текущий ремонт общего имущества собственников	1496993,41
- коммунальные услуги (хвс, гвс, водоотведение, отопление, ком. освещение и др. услуги)	475033,89
8. Оплачено собственниками / нанимателями помещений за указанный период с учетом коммунальных услуг	1021959,52
9. Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на конец отчетного периода (31.12.2014г)	1056283,40
	440710,01

Сводная информация по платежам собственников, нанимателей помещений в МКД

Наименование	Ед. изм.	Население (собственники и наниматели жилых помещений)	Нежилые помещения	Всего за отчетный период
Начислено за отчетный период	руб.	1496993,41	0,00	1496993,41
Оплачено за отчетный период	руб.	1056283,40	0,00	1056283,40
Итого задолженность на 31.12.2014г.	руб.	440710,01	0,00	440710,01

9. Многоквартирный дом № 6 по ул.Димитрова оборудован общедомовым прибором учета на холодное водоснабжение (установлен 20.07.09.) и отопление (установлен 11.05.10).

10. Отчет по жилищно-коммунальным услугам за отчетный период (с 01.07.2014 по 31.12.2014 гг.):

10.1. Получено счетов-фактур от ресурсоснабжающих организаций (РСО) и подрядчиков за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на сумму **1566340,17 руб.**

10.2. Выставлено и начислено за жилищно-коммунальные услуги на сумму **1496993,41 руб.**

№ п.п.	Поставщик услуг (РСО)	Услуги	Входящие счета от РСО за услуги	Начислено помещениям	Разница м/у выставленными счетами и входящими счетами РСО
1	МУП "Сыктывкарский Водоканал"	Холодное водоснабжение	185609,00	165695,45	-19913,55
		Водоотведение холодной воды	163227,34	144878,09	-18349,25
		Итого по поставщику	348836,34	310573,54	-38262,80
2	ОАО "ТГК-9"	Отопление	504680,80	690761,88	186081,08
		Итого по поставщику	504680,80	690761,88	186081,08

3	ООО «УК ЖУК»	Жилищная услуга	683673,03	475033,89	-208639,14
		Итого по поставщику	683673,03	475033,89	-208639,14
4	ООО «Энергосбытовая компания»	Коммунальное освещение	23270,00	14744,10	-8525,90
5	ООО «Антенна-Сервис»	Обслуживание антенн	5880,00	5880,00	0,00
Итого			1566340,17	1496993,41	-69346,76

Разница между входящими счетами от РСО и выставленными счетами собственникам/нанимателям помещений МКД № 6 ул. Димитрова за период с **01 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.** составила **-69346,76 руб.**

11. Задолженность перед Управляющей компанией собственников/нанимателей помещений по состоянию на **31 декабря 2014 г.** составляет текущую задолженность в сумме **440710,01 рублей.**

12. Отчет о задолженности населения и нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги перед Управляющей компанией в разрезе услуг (с 01.07.2014 по 31.12.2014 гг.).

12.1 Выставлено РСО за жилищно-коммунальные услуги на сумму **1566340,17 руб.**

12.2 Начислено жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2014 по 31.12.2014 гг. на сумму **1496993,41 руб.** Оплачено за период на сумму **1056283,40 руб.** Задолженность собственников/нанимателей помещений по оплате перед Управляющей компанией на 31.12.2014 г. составляет **440710,01 руб.**

Поставщик услуг (PCO)	Услуга	Выставлено по данным РСО	Информация по МКД			
			Задолженность на начало периода	Начислено МКД	оплачено	Задолженность на конец периода
МУП "Сыктывкарский Водоканал"	Холодное водоснабжение	185609,00		165695,45	124369,02	41326,43
	Водоотведение холодной воды	163227,34		144878,09	108952,63	35925,46
	Итого по поставщику	348836,34		310573,54	233321,65	77251,89
ОАО "ТТК-9"	Отопление	504680,80		690761,88	516458,05	174303,83
	Итого по поставщику	504680,80		690761,88	516458,05	174303,83
ООО «УК ЖУК»	Жилищная услуга	683673,03		475033,89	292295,51	182738,38
	Итого по поставщику	683673,03		475033,89	292295,51	182738,38
ООО «Энергосбытовая компания»	Коммунальное освещение	23270,00		14744,10	9811,93	4932,17
ООО «Антенна-Сервис»	Обслуживание антенны	5880,00		5880,00	4396,26	1483,74
Итого		1566340,17		1496993,41	1056283,40	440710,01



Итого по УК ЖУК 014.